



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Θεσσαλονίκη 30.03.2026

Κωνσταντινουπόλεως 49

Ταχ. Κώδικας: 54642, Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες: Μαλαρινός Σπυρίδων

Τηλέφωνο: 2313 312845

E – mail : s.malgarinos@ippokratio.gr

ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ : «Εξωραϊσμός και αισθητική αναβάθμιση των εξωτερικών όψεων Κτηρίων του Νοσοκομείου μας»

Το Νοσοκομείο μας πρόκειται να προβεί σε χρωματισμό και αποκατάσταση των προσόψεων, όσον αφορά το πρώην Κτήριο Διοίκησης του Ν.Α.Δ.Ν.Θ. και του γειτονικού κτίσματος (όπου περιλαμβάνεται το Η/Ζ και οι Πίνακες Μεταγωγής), λόγω εκτεταμένων φθορών.

Τα μήκη των προσόψεων των Κτηρίων που θα καλλωπιστούν εμφανίζονται ενδεικτικά στα επισυναπτόμενα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια (Κατόψεις).

Όσον αφορά το πρώην Κτήριο Διοίκησης του Ν.Α.Δ.Ν.Θ.:

- Το επίπεδο του ισογείου έχει ύψος 3,87 μέτρα.
- Το επίπεδο του ορόφου έχει ύψος 3,37 μέτρα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, **σύμφωνα με το Άρθρο 29 του Ν. 4495/17**, να εκδώσει Άδεια έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής :

(α) Τοποθέτηση ικριωμάτων

Το είδος των ικριωμάτων, που θα χρησιμοποιηθεί ανάλογα με το είδος της εργασίας και το ύψος, προκύπτει από την ισχύουσα Νομοθεσία. Τα ικριώματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα



σύμφωνα με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ EN 12811.01 (χρήση παρελκόμενων πρότυπων EN 74, EN 12810.01).

Είναι πολύ σημαντικό για την ασφάλεια του εργαζόμενου να τηρούνται κάποιες βασικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στην ισχύουσα Νομοθεσία (Π.Δ. 778/80, Π.Δ. 1073/81, Υ.Α. Δ22/4193/2019).

Για την ασφαλή τοποθέτηση του ικριώματος και την καθαίρεση και ανακατασκευή όλων των εξεχόντων στοιχείων των όψεων, **την ευθύνη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο Ανάδοχος.**

Επιπλέον ο Μηχανικός του Αναδόχου θα ελέγχει το ικρίωμα πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την κατ' οποιοδήποτε τρόπο φόρτισης του.

Έναρξη εργασιών – επιθεώρηση

Πριν την έναρξη της εργασίας πάνω σε σταθερά ικρίωματα πρέπει:

- Να προηγηθεί βεβαίωση καταλληλότητας εις διπλούν από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον κατασκευαστή του έργου.
- Τα τμήματα/εξαρτήματα του πιστοποιημένου μεταλλικού ικριώματος πρέπει να φέρουν οπωσδήποτε τις ενδείξεις:
 1. το όνομα ή το σήμα του κατασκευαστή ή του θέτοντος σε κυκλοφορία τη σκαλωσιά
 2. τον τύπο ή τον αριθμό σειράς του ικριώματος και
 3. το έτος κατασκευής.
- Να διενεργηθεί έλεγχος ποιότητας και να απομακρυνθούν όλα τα φθαρμένα, χτυπημένα, οξειδωμένα ή αλλιωμένα στοιχεία που μειώνουν την αντοχή της σκαλωσιάς, καθώς και ικρίωματα άνω των 15 ετών από τη χρονολογία κατασκευής.
- Για τα κτήρια με πρόσοψη πάνω από 16 m, ο επιβλέπων μηχανικός πρέπει να υπολογίζει τον τρόπο σύνδεσης των ικριωμάτων με το κτήριο.

Τα ικρίωματα πρέπει να επιθεωρούνται:

- μία φορά την εβδομάδα σε περίπτωση θεομηνίας, πριν την επανάληψη των εργασιών
- μετά από κάθε μετατροπή, περίοδο αχρηστίας, κακοκαιρία ή σεισμικές δονήσεις ή
- μετά από οποιεσδήποτε περιστάσεις που μπορούν να επηρεάσουν την αντοχή ή τη σταθερότητά τους.

Συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση ικριωμάτων

Η συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων γίνεται από εξειδικευμένο γι' αυτή την εργασία τεχνικό προσωπικό.



Η συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των μεταλλικών ικριωμάτων γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Απαγορεύεται η μερική αποσυναρμολόγηση τμημάτων της σκαλωσιάς πριν ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Η συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των ικριωμάτων να μην γίνεται σε ώρες αιχμής, να απομονώνεται ο γύρω χώρος και να συνεκτιμάται η απόσταση από τυχόν εναέριους ηλεκτρικούς αγωγούς στον τρόπο εργασίας και τα μέτρα ασφάλειας.

Όταν ορισμένα μέρη ενός ικριώματος δεν είναι έτοιμα προς χρήση, ιδίως κατά τη φάση της συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης ή μετατροπών, τα μέρη αυτά πρέπει να σημαίνονται με προειδοποιητικά σήματα γενικού κινδύνου, σύμφωνα με το ΠΔ 105/95, και να οριοθετούνται κατάλληλα από υλικά στοιχεία, τα οποία εμποδίζουν την πρόσβαση στη ζώνη κινδύνου.

Στήριξη ικριωμάτων

Απαγορεύεται η στήριξη των μεταλλικών ικριωμάτων σε εξωτερικούς τοίχους ή επισφαλή σημεία της οικοδομής.

Τα ικριώματα τύπου πύργου πρέπει να χρησιμοποιούνται μόνο επί σταθερών, επίπεδων και ομαλών δαπέδων και πρέπει να ασφαρίζονται για τυχόν ανατροπή ή μετατόπιση.

Η απόσταση μεταξύ των εσωτερικών ορθοστατών από το κτήριο, στα μεταλλικά ικριώματα, πρέπει να είναι έως 15 cm. Η απόσταση μεταξύ της επιφάνειας εργασίας και του δαπέδου του ικριώματος να μην υπερβαίνει τα 30 cm.

Όταν η απόσταση των εσωτερικών ορθοστατών από το κτήριο είναι μεγαλύτερη από 15 cm ή το κενό μεταξύ επιφάνειας εργασίας και δαπέδου σκαλωσιάς είναι μεγαλύτερο από 30 cm, τότε απαιτείται προστασία έναντι πτώσης και στην εσωτερική πλευρά του δαπέδου εργασίας.

Υλικά κατασκευής

Οι ορθοστάτες και τα δάπεδα εργασίας πρέπει να είναι κατασκευασμένα από μέταλλο και να είναι σε καλή κατάσταση.

Προστασία έναντι πτώσης ανατροπής του ικριώματος

Τα ικριώματα πρέπει να φέρουν κουπαστή σε ύψος ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας με ενδιάμεση ράβδο.

Τα δάπεδα εργασίας δεν πρέπει να υπερφορτώνονται.

Τα δάπεδα εργασίας πρέπει να φέρουν εσωτερικά και εξωτερικά θωράκιο (σοβατεπί) 15cm. Επίσης, πρέπει να εξέχουν από το σημείο στήριξής τους, σε μήκος τουλάχιστον 4πλάσιο του πάχους τους.



Απαγορεύεται η χρήση φορητής σκάλας ή άλλων πρόχειρων μέσων, πάνω στα δάπεδα.

Απαγορεύεται να εργάζονται πάνω από 2 άτομα σε ένα δάπεδο, ανάμεσα σε 2 διαδοχικούς ορθοστάτες.

Πρέπει να υπάρχει ειδική σκάλα για την ανάβαση και κατάβαση στη σκαλωσιά και αυτό να μην γίνεται ποτέ σκαρφαλώνοντας.

Τα αναρτημένα ικρίωματα πρέπει να είναι εφοδιασμένα στις 3 εξωτερικές πλευρές τους με στηθαίο και θωράκια.

Πλάτος δαπέδου εργασίας

Το ελάχιστο συνολικό πλάτος του δαπέδου εργασίας πρέπει να είναι 60 cm.

Ορθοστάτες

Οι ορθοστάτες στα σταθερά ικρίωματα εδράζονται καλά σε πέδιλα και εκτείνονται για τουλάχιστον 1 m πάνω από το τελευταίο δάπεδο εργασίας.

Οι ορθοστάτες πρέπει να κλίνουν ελαφρά προς το μέρος της οικοδομής.

(β) Καθαίρεση επιχρισμάτων

Θα γίνει καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων, όπου αυτά είναι σαθρά, και όπου παρουσιάζουν υγρασίες (οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος).

(γ) Εξωτερικοί τοίχοι

Εργασίες αποκατάστασης τοίχων στα σημεία που παρατηρούνται υγρασίες.

Απομάκρυνση του αποσαθρωμένου ή «κουφωμένου» σοβά από την επιφάνεια.

Εντοπισμός ρωγμών που έχουν μεταφέρει την υγρασία από πάνω προς τα κάτω και καθαρισμός αυτών, απομάκρυνση σαθρών υλικών και ελαφρά διάνοιξη ρωγμής, σφράγιση σ' όλο το μήκος της με τον εποξειδικό στόκο (τύπου D-38 της DUROSTICK ή παρόμοιου).

Αποκατάσταση επιχρισμάτων του υποστρώματος με εύκαμπτο επισκευαστικό κονίαμα (τύπου MEGAFIX της DUROSTICK ή παρόμοιου).

Αφού το υλικό έχει στεγνώσει καλά, αστάρωμα (τύπου AQUAFIX της DUROSTICK ή παρόμοιου).

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν από το συνεργείο ελαιοχρωματισμών του Αναδόχου, θα πρέπει να είναι μη τοξικά, να συνοδεύονται από πιστοποιητικό κατά ISO 9001 : 2008 και πιστοποιητικό ελέγχου του υλικού.



Οι αποχρώσεις των υλικών θ' ανταποκρίνονται στις ανάγκες και απαιτήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το τσιμεντόχρωμα που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι οικολογικό, ακρυλικής βάσης, εξαιρετικής ποιότητας, υψηλών προδιαγραφών, κατάλληλο για την προστασία των εξωτερικών επιφανειών. Να είναι ανθεκτικό και να παρέχει μακρόχρονη προστασία στις επιφάνειες που δέχονται καταπονήσεις από ηλιακή ακτινοβολία, βροχή, υγρασία, καθώς και έντονη ατμοσφαιρική πίεση.

Το αστάρι που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να επιτυγχάνει άριστη αντισκωριακή προστασία, να έχει καλή πρόσφυση και να μην περιέχει τοξικά πιγμέντα. Επίσης να δουλεύεται μαλακά και ν' απλώνει θαυμάσια.

Πιστοποιητικό κατά ISO 9001 : 2008 και πιστοποιητικό ελέγχου του υλικού.

Οι ακρυλικές ρητίνες να είναι εξαιρετικά ανθεκτικές στις καιρικές συνθήκες, ιδανικές για τους εξωτερικούς τοίχους, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Ο στόκος σπάτουλας που θα επιλεγεί, να είναι ειδικής ακρυλικής βάσης, κατάλληλος για εξωτερικές επιφάνειες από σοβά, γυψοσανίδα, μπετόν. Θα καλύψει ατέλειες επιφανειών, γωνίες, αρμούς οικοδομικών επιφανειών, νοβοπάν κλπ. Ο στόχος είναι να εξασφαλίσει μίαν ομοιόμορφη, λεία και ομογενοποιημένη επιφάνεια.

Η προετοιμασία των επιφανειών να γίνει με ενδεδειγμένο τρίψιμο με υαλόχαρτο.

(δ) Υδρορροές

Τοποθέτηση τεμαχίων υδρορροών και των εξαρτημάτων τους (όπου χρειάζεται), για τις απορροές των κλιματιστικών των προσώπων του πρώην Κτηρίου Διοίκησης του Ν.Α.Δ.Ν.Θ. (σωλήνας PVC Φ50, ΕΛΟΤ 686, σε κάθε όροφο διπλό ταυ), οι οποίες κατόπιν θα χρωματιστούν.

(ε) Ελαστική μαστίχη

Τοποθέτηση ελαστικής μαστίχης (πολυουρεθάνης ή σιλικόνης) για τη στεγάνωση των παραθύρων, εφόσον χρειάζεται.

(στ) Μεταλλικές επιφάνειες

Επισκευή – αποκατάσταση και βαφή όλων των μεταλλικών επιφανειών (στέγαστρα, κάγκελα, πόρτες κλπ.) που υπάρχουν στις όψεις. Για τα στέγαστρα απαιτείται τρίψιμο, καθαρισμός της επιφάνειας και δύο «χέρια» σφυρήλατης βαφής.



Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν με εξαιρετική προσοχή κι επιμέλεια, ώστε να μην προκαλούν όχληση στους παρακείμενους χώρους.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η λήψη κάθε μέτρου προστασίας κι ασφάλειας, ώστε να μην γίνεται όχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο.

Ο προϋπολογισμός του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ**

(20.000 €) χωρίς το Φ.Π.Α.

Κριτήριο ανάδειξης του Αναδόχου ορίζεται η χαμηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει προσφερόμενης τιμής (μειοδοτικός διαγωνισμός) και η οποία αντιστοιχεί στις προαναφερθείσες εργασίες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει επισκεφτεί τους χώρους και να λάβει γνώση, επί τόπου, των συνθηκών του έργου, προκειμένου να διαμορφώσει την προσφορά του και να καταθέσει τη σχετική βεβαίωση συμμετοχής επί ποινή απόρριψης.

Η εκτέλεση όλων των εργασιών θα γίνεται υπό την επίβλεψη – καθοδήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και κατόπιν συνεννοήσεως μαζί της.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη διαδικασία του διαγωνισμού, θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή απόρριψης, την προσφορά τους (σε κλειστό φάκελο, ο οποίος θα φέρει τη σφραγίδα και την υπογραφή της εταιρείας) στη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας έως και την **Παρασκευή 03.04.2026 και ώρα 14:00.**

Αναλυτικά, στον κλειστό φάκελο, θα πρέπει να εμπεριέχεται η οικονομική προσφορά, στην οποία θα είναι εμφανής η τιμή χωρίς Φ.Π.Α., ο αναλογών Φ.Π.Α. και τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας (Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.), καθώς και η βεβαίωση του Αναδόχου, ότι η προσφορά του ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζει η έρευνα αγοράς.

Η προθεσμία κατάθεσης των προσφορών τηρείται απαρέγκλιτα. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προσφορές που θα έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία σ' έντυπη μορφή, μέχρι την παραπάνω ημερομηνία και ώρα. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν εκπρόθεσμα **δεν** θα γίνονται δεκτές.



4η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«Ι Π Π Ο Κ Ρ Α Τ Ε Ι Ο»



ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

www.ippokratio.gr

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από τα μέλη της ετήσιας επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του έργου που ορίζονται με Πράξη Διοικητή του Νοσοκομείου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Τριανταφυλλίδης Γεώργιος